



DELIBERAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO

n 017 del 8/02/2019

Oggetto:

Preso d'atto di n. 2 contratti di locazione commerciale per l'utilizzo da parte di AIR MOBILITA' S.r.l. dei seguenti immobili di proprietà di A.I.R. S.p.A.:

- a) Complesso fabbricati sito nel Comune di Mercogliano alla loc. Torrette,
- b) Area di sosta sita in Montemiletto, Area PIP di mq. 3.690,
- c) Complesso fabbricati sito in Nusco, loc. Ponteromito,
- d) Complesso fabbricati sito in Flumeri, loc. c.da Tierzi Z.I.,
- e) Funicolare Mercogliano-Montevergine.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Premesso:

- che l'A.IR. S.p.A. è socio unico di AIR MOBILITA' S.r.l. – società costituita in data 26.04.2018 - a cui ha conferito il ramo d'azienda del TPL;
- che l'A.IR. S.p.A. dovendo procedere alla stipula di alcuni contratti di locazione commerciale relativi ai seguenti immobili, di proprietà dell'AUTOSERVIZI IRPINI S.p.A. e funzionali all'esercizio del ramo d'azienda conferito all'AIR MOBILITA' S.r.l.:

1	Complesso fabbricati sito nel Comune di Mercogliano alla località Torrette,
2	Area di sosta sita in Montemiletto, Area PIP di mq.3.690
3	Complesso fabbricati sito nel comune di Nusco località Ponteromito
4	Complesso fabbricati, sito in Flumeri località Contrada Tierzi Z.I.
5	Funicolare Mercogliano – Montevergine

con deliberazione dell'Amministratore Unico di A.IR. S.p.A. n. 134 in data 17.12.2018, ha conferito incarico all'avv. Massimiliano Giordano – con studio in Salerno alla via A. Rotunno, n.43 - per fornire la necessaria consulenza ed assistenza legale nella redazione dei predetti contratti di locazione;

Considerato:

- che il richiamato consulente ha consegnato in data 27.12.2018 ed in data 18.01.19 (come dal medesimo dichiarato con nota prot. AIRSPA/0000145/2019 in data 7.02.2019), bozza di n. 2 contratti, di cui uno relativo ai punti 1, 2, 3 e 4 e l'altro al punto 5 degli immobili di cui in premessa;

Rilevato:

- che, per le locazioni di cui ai punti 1, 2, 3 e 4, il contratto è stato fissato in anni 3 (tre) - a far data dal 1° maggio 2018 - in deroga alla durata ordinaria prevista per le locazioni commerciali, con interruzione del termine alla conclusione della procedura di gara per l'aggiudicazione in concessione "net cost" dei servizi minimi di TPL – Regione Campania – lotto 2 – e, precisamente dal momento del subentro nello svolgimento del servizio di TPL Gomma lotto 2 da parte dell'aggiudicatario della procedura, con un canone annuo di locazione fissato in €. 342.597,00, da corrispondere in rate trimestrali anticipate;

- che, per la locazione di cui al punto 5, il contratto è stato fissato in anni 6 - a far data dal 1° maggio 2018 e scadenza al 30 aprile 2024 - con un canone annuo di locazione fissato in €. 250.000,00, da corrispondere in rate trimestrali anticipate;

- che i contratti di locazione in discorso – allegati - sono stati debitamente sottoscritti dalle parti in data 31.01.2019;

Ritenuto:

- di prendere atto e ratificare la sottoscrizione dei contratti di locazione commerciale di cui trattasi;

Ravvisata la propria competenza all'adozione del presente atto e attestata la insussistenza di qualsivoglia conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis della L. 241/90 e della omologa misura contenuta nel PTPCT 2019-2021;

DELIBERA

tutto quanto espresso in narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- prendere atto e ratificare la sottoscrizione di n. 2 contratti di locazione commerciale in data 31.01.2019, relativi ai seguenti immobili, di proprietà dell'AUTOSERVIZI IRPINI S.p.A. e funzionali all'esercizio del ramo d'azienda conferito all'AIR MOBILITA' S.r.l.:

1	Complesso fabbricati sito nel Comune di Mercogliano alla località Torrette,
2	Area di sosta sita in Montemiletto, Area PIP di mq.3.690
3	Complesso fabbricati sito nel comune di Nusco località Ponteromito
4	Complesso fabbricati, sito in Flumeri località Contrada Tierzi Z.I.
5	Funicolare Mercogliano – Montevergine

- prendere atto che, per le locazioni di cui ai punti 1, 2, 3 e 4, il contratto è stato fissato in anni 3 (tre) - a far data dal 1° maggio 2018 - in deroga alla durata ordinaria prevista per le locazioni commerciali, con interruzione del termine alla conclusione della procedura di gara per l'aggiudicazione in concessione "net cost" dei servizi minimi di TPL – Regione Campania – lotto 2 – e, precisamente dal momento del subentro nello svolgimento del servizio di TPL Gomma lotto 2 da parte dell'aggiudicatario della procedura, con un canone annuo di locazione fissato in €. 342.597,00, che AIR MOBILITA' S.r.l. corrisponderà ad A.IR. S.p.A. in rate trimestrali anticipate;

- prendere atto che, per la locazione di cui al punto 5, il contratto è stato fissato in anni 6 - a far data dal 1° maggio 2018 e scadenza al 30 aprile 2024 - con un canone annuo di locazione fissato in €. 250.000,00, che AIR MOBILITA' S.r.l. corrisponderà ad A.IR. S.p.A. in rate trimestrali anticipate;

- mandare agli Uffici competenti per gli adempimenti conseguenziali.

L'Amministratore Unico
- Alberto De Sio -