



DELIBERAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO

n 047 del 15/04/2019

Oggetto: autorizzazione all'espletamento di una procedura negoziata, nel rispetto dell'art. 36, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, per l'acquisizione in locazione di un capannone industriale nei pressi del Comune di Sant'Agata dei Goti, previa individuazione degli operatori economici da invitare, mediante avviso pubblico di manifestazione d'interesse.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Premesso:

- che, dalla data di affidamento dei servizi ex EAV risultano parcheggiati dodici autobus, in località S. Agata dei Goti (BN), in un'area di proprietà del Comune, che presenta criticità dal punto di vista organizzativo;
- che, per quanto innanzi, si rende necessario individuare nel Comune di S. Agata dei Goti o nei Comuni vicini di Airola, Montesarchio ecc. un opificio industriale, idoneo alle esigenze aziendali;

Considerato:

- che, il RUP ing. Carmine Alvino e il CUOT Antonio De Luca, con nota prot. 4076/2019 del 15/04/2019, nel rappresentare l'esigenza di individuare un'area alternativa per il rimessaggio dei predetti autobus da acquisire in locazione, hanno individuato, altresì, le caratteristiche minime che il capannone occorrente all'AIR. MOBILITA' deve necessariamente possedere:

- a) area coperta di almeno mq. 2.000, con pavimentazione industriale;
- b) area scoperta di almeno mq. 500
- c) dotazione di servizi igienici suddivisi tra maschi e femmine con un numero minimo di due per gli uomini ed uno per le donne;
- d) dotazione di locali spogliatoi e docce;
- e) Almeno due locali, anche in struttura mobile all'interno del capannone, destinati uno all'Addetto all'Esercizio e l'altro da adibire a sala del personale;
- f) possesso del certificato di agibilità;

- che, risulta necessario subordinare la sottoscrizione del contratto di locazione dell'immobile, alla condizione del rilascio delle seguenti certificazioni:

- a) certificato di prevenzione incendio per autorimessa e officina;
- b) certificazione di autorizzazione all'installazione di un distributore mobile di gasolio da litri 9.000, da ubicare sull'area esterna dell'immobile;

Ritenuto opportuno:

- al fine di rispettare, in conformità all'art. 4 del d.lgs. 50/2016, i principi dell'ordinamento comunitario, anche nelle procedure per l'acquisizione in locazione di immobili – quali contratti esclusi dall'ambito di applicazione del codice degli appalti-, nonché per individuare la presenza sul territorio di un capannone dalle caratteristiche richieste e la relativa disponibilità del proprietario, indire una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, previo espletamento di una indagine di mercato finalizzata all'individuazione degli operatori economici da invitare, con pubblicazione sul sito aziendale di un avviso di manifestazione d'interesse;

Ravvisata la propria competenza all'adozione del presente atto e attestata la insussistenza di qualsivoglia conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis della L. 241/90 e della omologa misura contenuta nel P.T.P.C. 2019-2021;

DELIBERA

tutto quanto espresso in narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- al fine di individuare la presenza sul territorio del Comune di S. Agata dei Goti o dei Comuni vicini di Airola, Montesarchio, di un capannone industriale da adibire al rimessaggio dei 12 autobus e la disponibilità del proprietario a sottoscrivere il relativo contratto di locazione, autorizzare l'espletamento di una procedura selettiva, ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D. Lgs. 50/2016, previa selezione dei concorrenti da invitare, a mezzo di avviso di manifestazione di interesse, da pubblicare sul sito aziendale;
- approvare, i seguenti documenti allegati: avviso pubblico, domanda di partecipazione;
- di nominare quale R.U.P. per la presente procedura, ai sensi dell'art. 31 D. Lgs. 50/2016, l'Ing. Carmine Alvino;
- procedere alla pubblicazione dell'Avviso Pubblico, con allegati il modello di manifestazione di interesse, sul sito aziendale dell'AIR MOBILITA' www.airmobilitasrl.it, per un periodo di 15 giorni;
- mandare agli uffici interessati per gli adempimenti conseguenziali.

L'Amministratore Unico

- Alberto De Gino -