



DELIBERAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO

n 114 del 08/11/2019

Oggetto: Ratifica conferimento incarico all'ing. Alberto Melillo di Avellino per la redazione di una perizia di valutazione di valore di locazione di un'area ubicata in Airola (BN) per rimessaggio e sosta degli autobus di AIR MOBILITA' srl utilizzati nel bacino di Benevento ed Avellino.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Premesso:

- che l'AIR MOBILITA' Srl ha un'area, affidata in comodato d'uso, nel comune di Sant'Agata dei Goti (BN) – via Caudina - destinata a terminal di una parte degli autobus del bacino di Benevento;
- che, avendo la necessità di locare un'area meglio organizzata e dotata di capannone industriale, in data 12.04.2019, ha pubblicato un avviso di manifestazione d'interesse per reperire tale immobile nella zona di S.Agata dei Goti (BN), Montesarchio (BN) e Airola (BN);
- che tale manifestazione d'interesse è andata deserta;

Considerato:

- che il sindaco del comune di S. Agata dei Goti, con nota in data 26.09.2019 - prot. 13932 – ha rappresentato la necessità ed urgenza di rientrare nel possesso della predetta area perché interessata ad un intervento infrastrutturale per il miglioramento della viabilità comunale e il riammaglio tra la S.P. 121 e S.P. 128, finanziato dalla Regione Campania ai sensi della delibera CIPE n. 54/2016;
- che, in ragione di tale nota, l'AIR MOBILITA' Srl si è attivata, riuscendo a reperire un'area nel comune di Airola (BN) sulla cui superficie insiste un capannone industriale ed alcuni uffici ubicati in una palazzina;
- che, pertanto, dovendo procedere all'effettuazione di una perizia di valutazione del valore di locazione dei beni immobiliari di cui trattasi, attesa l'urgenza, è stato interessato l'ing. Alberto Melillo – con studio in Avellino, alla via Colombo n. 32 – professionista di fiducia dell'AIR MOBILITA' Srl;
- che detto professionista si è dichiarato disponibile a svolgere l'incarico per un compenso pari ad €. 500,00, oltre oneri previdenziali e CNPAIA;

Rilevato:

- che, in data 6.11.2019 – prot. 014313/2019 - l'ing. Melillo ha trasmesso la richiesta perizia di valutazione;

Ritenuto:

- di ratificare l'incarico conferito all'ing. Alberto Melillo di Avellino e prendere atto della perizia di valutazione elaborata;

Ravvisata la propria competenza all'adozione del presente atto e attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis della l. 241/90 e della omologa misura contenuta nel PTPCT 2019-2021;

DELIBERA

tutto quanto espresso in narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

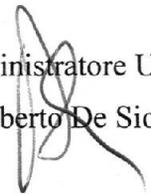
- ratificare l'incarico conferito all'ing. Alberto Melillo di Avellino – con studio alla via Colombo n. 32 – per l'effettuazione di una perizia di valutazione del valore di locazione dei beni immobiliari e piazzali siti in Airola (BN), alla via Fontanelle, da destinare a deposito, rimessaggio ed officina – attività amministrative e di ufficio connesse – degli autobus di AIR MOBILITA' Srl utilizzati nel bacino di Benevento ed Avellino;

- prendere atto della perizia di valutazione – prot.14313/19 del 6.11.2019 – redatta dal predetto professionista ed autorizzare il pagamento del compenso richiesto dall'ing. Melillo pari ad €. 500,00, oltre oneri previdenziali e CNPAIA;

- mandare agli Uffici interessati per gli adempimenti conseguenziali.

L'Amministratore Unico

- Alberto De Sio -



11/11/2019 10/11/2019