



## DELIBERAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO

n 115 del 11/11/2019

Oggetto: Autorizzazione alla sottoscrizione di un contratto di locazione di un immobile sito in Airola (BN), in via Fontanelle n. 34, da destinare a deposito, rimessaggio ed officina - attività amministrative e di ufficio connesse - degli autobus di AIR MOBILITA' srl utilizzati nel bacino di Benevento ed Avellino.

## L'AMMINISTRATORE UNICO

### Premesso:

- che l'AIR MOBILITA' Srl ha un'area, affidata in comodato d'uso, nel comune di Sant'Agata dei Goti (BN) – via Caudina - destinata a terminal di una parte degli autobus del bacino di Benevento;
- che, avendo la necessità di locare un'area meglio organizzata e dotata di capannone industriale, in data 12.04.2019, ha pubblicato un avviso di manifestazione d'interesse per reperire tale immobile nella zona di S. Agata dei Goti (BN), Montesarchio (BN) e Airola (BN);
- che tale manifestazione d'interesse è andata deserta;

### Considerato:

- che il sindaco del comune di S. Agata dei Goti, con nota in data 26.09.2019 - prot. 13932 – ha rappresentato la necessità ed urgenza di rientrare nel possesso della predetta area perché interessata ad un intervento infrastrutturale per il miglioramento della viabilità comunale e il riammaglio tra la S.P. 121 e S.P. 128, finanziato dalla Regione Campania ai sensi della delibera CIPE n. 54/2016;
- che, in ragione di tale nota, l'AIR MOBILITA' Srl si è attivata riuscendo a reperire un'area nel comune di Airola (BN) – di proprietà di Immobiliare Influenza sas di Influenza Carmine Antonio - sulla cui superficie insiste un capannone industriale ed alcuni uffici ubicati in una palazzina;

### Rilevato:

- che, all'uopo, ha affidato incarico per la effettuazione di una perizia – allegata - di valutazione del valore di locazione dei beni immobiliari di cui trattasi, che ha sostanziato detto valore in €. 3.100,00/mensili;

### Preso atto:

- che l'importo di locazione fissato in contratto è pari ad €. 3.000,00/mese, oltre IVA, con la durata della locazione fissata in anni 6 (sei), con decorrenza 01.12.2019 e comunque non prima dell'effettuazione dei lavori necessari per la funzionalità dell'area con annesso rilascio del certificato di agibilità che la locatrice si è impegnata a definire non oltre il 31.12.2019;
- che la locazione si intenderà tacitamente rinnovata per un periodo di 6 (sei) anni, qualora non venga data disdetta dalla conduttrice mediante lettera raccomandata o PEC da recapitare 6 (sei) mesi prima della scadenza;

### Ritenuto:

- di autorizzare la sottoscrizione del contratto di locazione di cui trattasi, stante l'urgenza e le necessità rappresentate;

Ravvisata la propria competenza all'adozione del presente atto e attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis della l. 241/90 e della omologa misura contenuta nel PTPCT 2019-2021;

## DELIBERA

tutto quanto espresso in narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- autorizzare la sottoscrizione di un contratto di locazione di un immobile sito in Airola (BN), in via Fontanelle n. 34, di proprietà dell'Immobiliare Influenza sas di Influenza Carmine Antonio da destinare a deposito, rimessaggio ed officina - attività amministrative e di ufficio connesse - degli

autobus di AIR MOBILITA' srl utilizzati nel bacino di Benevento ed Avellino, approvando modalità, tempi e condizioni in esso fissati;

- prendere atto che l'importo di locazione è pari ad €. 3.000,00 (tremila/00)/mese, oltre IVA e rivalutazione annuale ISTAT, con la durata della locazione fissata in anni 6 (sei), con decorrenza 01.12.2019 e comunque non prima dell'effettuazione dei lavori necessari per la funzionalità dell'area con annesso rilascio del certificato di agibilità che la locatrice si è impegnata a definire non oltre il 31.12.2019;
- prendere atto, altresì, che la locazione si intenderà tacitamente rinnovata per un periodo di 6 (sei) anni, qualora non venga data disdetta dalla conduttrice mediante lettera raccomandata o PEC da recapitare 6 (sei) mesi prima della scadenza;
- autorizzare, alla firma del contratto, il versamento dell'importo di €. 9.000,00 (novemila/00) in favore della locatrice, pari a tre mensilità che la locatrice medesima è impegnata a restituire alla scadenza contrattuale;
- prendere atto che l'imposta di bollo, l'imposta di registro per il contratto e per i rinnovi annuali e le spese accessorie sono a carico dei contraenti in parti uguali;
- autorizzare la sottoscrizione di adeguato contratto di assicurazione con primaria compagnia assicurativa per rischio locativo e quant'altro riportato nel contratto di locazione a stipularsi;
- mandare agli Uffici interessati per gli adempimenti conseguenziali.

L'Amministratore Unico

- Alberto De Sio -